"Un Pueblo sin Archivos, es un Pueblo sin Historia"

Resolución Directoral Regional

N° 00026-2016-GRSM/AR

Exp.: 01485478

Moyobamba, 28 de Noviembre 2016.

VISTO:

La solicitud de regularización de Escritura Pública Imperfecta presentada por el señor: ***EDUARDO CERVANTES HUAMANI***, de fecha ***24 de Noviembre del 2016***, que contiene la constancia de Escritura Pública Irregular, de fecha ***24 de Noviembre del 2016*** y la copia de escritura pública de compra venta donde consta como otorgante Don: ***OTMAN BARRERA CHAVEZ Y ESPOSA DIONI RIOS LAZO*** "A" favor de Don: ***EDUARDO CERVANTES HUAMANI,*** de fecha: 15 de Mayo del año Mil Novecientos Noventa y cinco (1995); y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con la Constitución Política del Estado, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre Descentralización - Ley N° 27680, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales – Ley N° 27867 y sus modificatorias Leyes N° 27902 y 28013, se les reconoce a los Gobiernos Regionales, autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, mediante La constancia de Escritura Pública Irregular, emitida por el Director Del Archivo Sub Regional, de fecha: ***24 de Noviembre del 2016*** *y la solicitud de regularización de Escritura Pública Imperfecta presentada por el Señor:* ***EDUARDO CERVANTES HUAMANI****, de fecha* ***24 de Noviembre del 2016***, el Director del Archivo sub Regional de San Martín, requiere la regularización de escritura pública imperfecta, y se analice la misma de conformidad con lo señalado en los artículos 61° y 62° del Decreto Legislativo N° 1049, referente al procedimiento de regularización de escrituras públicas irregulares o imperfectas, adicionalmente el artículo 63° del Decreto Legislativo N° 1049, concordante con el artículo 5° del Decreto Ley N° 19414 y el artículo 9° de su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 022-75-ED, la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, modificada la misma con Resolución Jefatural N° 072-2009-AGN/J y Resolución Jefatural N° 265-2009-AGN/J; denominada *"Proceso de Regularización Administrativa de Escrituras Públicas y Acta Protocolares Irregulares que se conservan en el Archivo General de la Nación y Archivos Regionales"*.

"Un Pueblo sin Archivos, es un Pueblo sin Historia"

Resolución Directoral Regional

N° 00026-2016-GRSM/AR

Que, en ese sentido, hace llegar la solicitud de regularización de escritura pública de compra venta imperfecta por: ***falta la firma de los otorgantes vendedores: DON OTMAN BARRERA CHAVEZ Y ESPOSA DIONI RIOS LAZO y falta la firma del Ex Notario don JULIAN DEL AGUILA VELASQUEZ,*** *donde consta como otorgante a* ***DON OTMAN BARRERA CHAVEZ Y ESPOSA DIONI RIOS LAZO,*** *a favor de* ***DON: EDUARDO CERVANTES HUAMANI,*** *Escritura Pública de Compra Venta* ***N° 93,*** *del* ***15 de Mayo del año Mil Novecientos Noventa y Cinco,*** *extendida en el folio* ***Nº 193-Vuelta*** *hasta el folio* ***Nº 195,*** *Tomo Nº* ***uno (01),*** *del Bienio* ***1,995,*** *registrado ante el ex Notario Don:* ***JULIAN DEL AGUILA VELASQUEZ,*** cuya suscripción de regularización será a cargo del Notario Don: **LUIS ENRIQUE CISNEROS OLANO,** Notaria de la Provincia de San Martin, acto que se llevará a cabo en la Oficina del Archivo sub regional de Tarapoto – San Martin.

Que, en ese sentido, la Ley del Notariado aprobada por Decreto Legislativo N° 1049, en su artículo 63°, referente a la Transferencia de los Archivos, señala que habiendo transcurridos dos (2) años de ocurrido el cese del notario, los archivos notariales serán transferidos al Archivo General de la Nación o a los archivos departamentales, de conformidad con el artículo 5° del Decreto Ley N° 19414 y el artículo 9° de su Reglamento.

Que, la **Directiva N° 006-2008-AGN/DNADAAI,** "*Proceso de regularización administrativa de Escrituras Públicas y Actas Notariales Protocolares irregulares que se conservan en el Archivo General de la Nación y Archivos Regionales*", en su artículo 6° señala: *Las escrituras públicas y las actas notariales protocolares irregulares que se conservan en el Archivo General de la Nación y Archivos Regionales, excepto testamentos, son susceptibles de regularización por un notario público en ejercicio.*

Que, al encontrarse inmerso lo solicitado en los Numerales 1 y 2 del artículo 5° de la **Directiva N° 006-2008-AGN/DNADAAI** ***"Proceso de regularización administrativa de Escrituras Públicas y Actas Notariales Protocolares irregulares que se conservan en el Archivo General de la Nación y Archivos Regionales"***, y estando señalado por el artículo 9° de la Directiva en mención, corresponde elaborar la Resolución Directoral Regional de Autorización de Regularización que así lo establezca.

Que, por las razones expuestas, en uso de las facultades y atribuciones conferidas, de conformidad con la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias Leyes N°s 27902 y 28013, el Reglamento de Organización y Funciones aprobado mediante Ordenanza Regional N° 003-2013-GRSM/CR, Resolución Gerencial General Regional N° 079-2011-GRSM/GGR de fecha 15 de Diciembre del 2015, en la cual se autoriza al Director del Archivo regional de San Martin la Emisión y Suscripción de las resoluciones de regularización de las Escrituras Públicas imperfectas.

"Un Pueblo sin Archivos, es un Pueblo sin Historia"

Resolución Directoral Regional

N° 00026-2016-GRSM/AR

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **AUTORIZAR**, *la regularización de Escritura Pública de Compra Venta imperfecta por:* ***falta la firma de los otorgantes vendedores: DON OTMAN BARRERA CHAVEZ Y ESPOSA DIONI RIOS LAZO y falta la firma del Ex Notario don JULIAN DEL AGUILA VELASQUEZ;*** *Escritura Pública* ***N° 093,*** *del* ***15 de MAYO del año 1995****, extendida en el folio* ***Nº 193 - Vuelta*** *hasta el folio* ***Nº 195, Tomo Nº uno (01),*** *del* ***Bienio 1,995****, registrado ante el ex Notario Don:* ***JULIAN DEL AGUILA VELASQUEZ,*** *cuya suscripción de regularización será a cargo de Don:* ***LUIS ENRIQUE CISNEROS OLANO,*** *Notario de la Provincia de San Martin, acto que se llevará a cabo en la Oficina del Archivo sub Regional de San Martín.*

ARTÍCULO SEGUNDO: **COMUNICAR** el presente acto administrativo al interesado y a la Notario autorizado de regularizar, con copia de la presente resolución, para los fines pertinentes.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTIN
Gerencia General Regional

Lic. Arlette Moraima Uceda Barrera
DIRECTORA DEL ARCHIVO REGIONAL DE SAN MARTIN